

LANDGOED Buitenverblijf aan de Mariënwaard kantoorlocatie

La Grande Suisse is te koop

door **onze verslaggever**

MAASTRICHT - Landgoed La Grande Suisse aan de Mariënwaard in Maastricht is te koop of te huur. Jaren geleden werd het gekocht door Hillgate Properties en gerestaureerd en sindsdien wacht het op nieuwe gebruikers. Bedoeling was dat de eerste nieuwe gebruikers er in 2009 al hun intrek in zouden nemen.

In de landgoederenzone zijn de afgelopen jaren tal van buitenverblijven gerestaureerd, waarna ze een nieuwe bestemming kregen. La Grande Suisse is een van de laatste landgoederen die nog leeg staan.

Hillgate wilde het complex aan-

vankelijk verbouwen en opsplitsen in appartementen, maisonnettes en woningen in diverse varianten, maar door dat plan ging een streep. Besloten werd om het complete kasteelachtige complex een kantoorbestemming te geven. Probleem is dat de kantorenmarkt in Maastricht - net als elders in Nederland - overvoerd is.

Die overcapaciteit heeft ervoor gezorgd dat nog steeds geen koper of huurder gevonden is. Afbouw van La Grande Suisse zal pas plaatsvinden als een; nieuwe eigenaar of een langjarige huurder is gevonden, om specifieke wensen van de toekomstige gebruiker mee te kun-

nen nemen in de afrondingsfase. Bedoeling is om dan ook de kasteeltuin op te knappen en parkeerplekken aan te leggen.

Overigens is in het totaalplan voor La Grande Suisse (oppervlakte zo'n 2200 vierkante meter) nog zo'n 1800 vierkante meter moderne kantoor nieuwbouw opgenomen in de vorm van een tuinpaviljoen. Met die bouw is nog geen begin gemaakt.

La Grande Suisse is een van de namen die voor het landgoed circuleren. Het heette ooit landgoed De Kanjel, naar het waterloopje in de omgeving. Sinds 1981 is het een beschermd rijksmonument.